

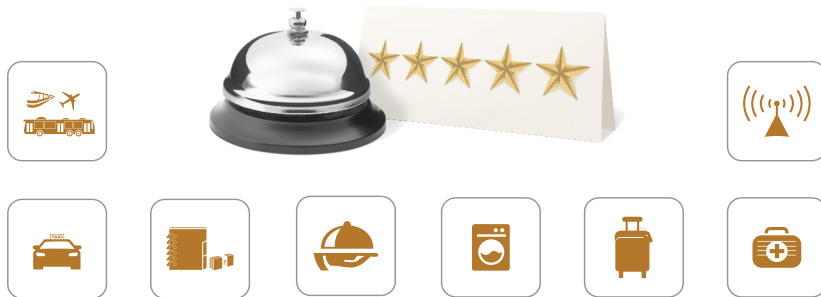
It's time to Experience



LUXURY HOTEL APARTMENTS

The Concept Presentation

English | हिन्दी | ગુજરાતી





What is The World - Luxury Hotel Apartments ?

The World is a Luxury Hotel based Residential Service apartments offered to purchase, or to keep as an Investment to be served on rental basis, with facilities and services of a Five Star Hotel. These apartments will be fully furnished and would have international standard Modular Kitchen, Drawing (Living) Room, along with a Dining space and Balcony Deck. The Kitchens of these apartments will be equipped with Hot-plate Gas Stove, Exhaust chimney, Refrigerator, Microwave, Cooker, Juicer, and Grocery Utensils etc. The living rooms would have facilities like TV, Sofa-cum-bed, Centre Table and Working Desk. The rooms would be furnished with bed, night lamps, wardrobes etc. Usually each apartment will be air-conditioned and would have fire extinguisher and electronic safety vault, similar to the hotel room. Likewise, the housekeeping and laundry services will be provided to the owners and guests.

The motive of Hindva with The World

Surat Ranked as the 'Best City to Live-in' in April 2013, Surat is world's 4th fastest growing city. However, at present, Surat has only 2 Five Star Hotels. Hotel Taj Gateway is located within prime location of Surat (Athwalines) whereas, TGB is located nearby Surat Airport. Purely, Surat does not have any Five Star Hotels near Railway station as well as Textile & Diamond Industry. The World, located in the vicinity of Diamonds & Textile Industry area, an absolute magnificent gated complex and will cater the needs of top distant Professionals associated with Textile and Diamond professions as well as annual holiday home for NRIs and leisure-seeking tourists coming to Surat.

Why The World would be the first choice for visitors?

The concept of serviced apartments arrived in India after year 2000. Today, Surat is highly integrated with the global economy, and executives from all over the world travel to Diamond and Textile Industry as well as various other Heavy Industries (such as Reliance, Essar, KRIBHCO, ONGC etc) and now Real Estate Industry. Staying at hotels for such long periods is costly and The World would offer them an alternative, providing them living space where they can stay



for longer duration compared to hotels. Moreover, the Railway Station is located nearby and the National Highway-8 connectivity is at ease to access from the location of The World. In short, The World will give homely environment and perfect free arrangements for leisure and pleasure.

What would be the Probable charges of staying at The World for a Guest ?

Considering an accurate Management, prompt Services and the new age Hospitality, The World's rental would be minimum Rs 5000 per night for 1BHK Deluxe Apartments (allowing occupancy of 2 people in Bedroom and 2 people in Living room on Sofa-cum-bed) and Rs 7,000 for 2BHK Suite Apartments (occupancy of 4 people in 2 rooms and 2 people in Living room on Sofa-cum-bed).

Currently, Surat has 85 small and mid-sized Hotels and 3 eminent hotels within precised vicinity. Here is a comparison chart* of rental & facilities between those Hotels and potentially, The World - Luxury Hotel Apartments.

Hotels	Taj (Gateway)	TGB	Lords Plaza	The World
Rating	★★★★★	★★★★★	★★★	★★★★★
Location	Athwalines	Piplod	Delhi Gate	Parvat - Magob
Restaurant	24 x 7	24 x 7	Daytime Only	24 x 7
Free Nights	No	No	No	Yes
Total Rooms	204	170	118	320
Room Space (Minimum)	370 Sqft	360 Sqft	350 Sqft	456 Sqft
Rental	Rs 6,500 (2 Adults)	Rs 5,000 (2 Adults)	Rs 4,250 (2 Adults)	Rs 5,000 (4 Adults)
Pick & Drop Service	Yes	Yes	No	Yes
Swimming Pool	Yes	Yes	No	Yes
Golf Course	No	No	No	Yes
Joggers Park	No	No	No	Yes

*comparison chart has been considered based on general market research.



What would be the Business Model of Investment for a buyer or long-term Investor?

The World is a concept of mixing Home & Hospitality together. Those who wish to buy apartments for themselves can own it for their own, or if chosen smart investment scheme, the investor can earn potential benefit of Capital Appreciation, which is obtained through assured return of 18% per annum through rental income as well as free stay-overs as shown below.

- Profit Sharing of Rentals in Investment Scheme would be 50:50 i.e., 50% to investor and 50% to Management, where the managing agency will maintain the premise under its share of income.
- The investor shall get paid every month to his / her / their account through Audited Accounting System.
- The investor shall get free 60 nights every year which can be redeemed for his / her / their stay-over at any time.
- The earned rental amount can be disbursed for stay-overs if free nights are consumed. It can be transferred from income account

Expected Occupancy per Room (During off-Season)	40%
Rental Nights*	140
Net Income	7,00,000
Direct Rental Receipt of Income to Investor @ 50%	3,50,000

Expected Occupancy per Room during Peak-Season	80%
Rental Nights*	280
Net Income	14,00,000
Direct Rental Receipt of Income to Investor @ 50%	7,00,000

Average Occupancy per Room	60%
Rental Nights*	210
Net Income	10,50,000
Direct Rental Receipt of Income to Investor @ 50%	5,25,000
Free Nights stay-over per Year (60 nights)	3,00,000
Total Benefits per Year	8,25,000

*The Rental Nights are counted with percentage (%) after deduction of Maintenance period of 15 days per year (365 - 15 = 350)



The basic Terms & Conditions for Permanent Resident Buyer(s)

- ✓ The Buyer will purchase an Apartment as an out right owner and the Sale Deed Registration will be done on his / her or Joint names as chosen. Further the buyer can also sell and transfer the ownership of apartment.
- ✓ The Buyer / Purchaser will have to pay liable Service Tax and Registration Charges on Sale Deed, which accumulates as per current Law & Regulations.
- ✓ The Buyer / Purchaser will have to pay Maintenance Charges of considered common access area as per prevalent rate Rs 15,000 per year for 1BHK and Rs 22,000 per year for 2BHK for first 2 years. Afterwards, the management will consider amendments in it as per prevailing rate of general expenses.
- ✓ The Buyer / Purchaser will have to pay Electricity Bill and Telephone Bill as per their personal usage and yearly Local Tax (Vera Bill) as per the law of Municipality.
- ✓ The Buyer / Purchaser will not be allowed to make any changes into internal furnishing at any circumstances without the permission of Management.

The basic Terms & Conditions for Investor(s)

- ✓ The Investor will purchase an Apartment as an out right owner and the Sale Deed Registration will be done his / her Single or Joint names as chosen. Further the investor can also sell and transfer the ownership of apartment.
- ✓ The Investor will have to pay liable Service Tax and Registration Charges on Sale Deed, which accumulates as per current Law & Regulations.
- ✓ The Investor does not have to pay Electricity Bill, Telephone Bill and yearly Local Tax (Vera Bill) as per the rules & regulations of Municipality.
- ✓ The assumed income shown as per the chart is considered as per the current market trend. The actual return may vary favorably.

“ध वर्ल्ड” लकझरी अपार्टमेंट क्या है ?

“ध वर्ल्ड” एक फाइवस्टार लकझरी होटेल जैसी सुविधाओ वाला रेसीडेन्सीयल सर्विस अपार्टमेंट है जीन्हे खुद के लिए खरीदने या इन्वेस्टमेंट के तौर पर रखा जा सकता है। यह अपार्टमेंट्स संपूर्ण फर्नीचर्ड होंगे जीनके मोडयुलर किचन में आपको मीलेंगे इन्टरनेशनल स्टान्डर्ड द्वारा प्रमाणीत होटप्लेट गेसस्टव, अेकझोस्ट चीमनी, रेफ्रीजरेटर, माइक्रोवेव, कुकर, ज्युशर और बाकी बरतन सेट। लीवींग रुम के अंदर सोफा कम बेड, टीवी, सेन्टर टेबल और वर्कींग डेस्क दीया जायेगा। प्रति एक अपार्टमेंट अेर कंडीशन्ड होगा और फायर अेक्स्टींगवेश एवं सुरक्षा वोल की भी फेसीलीटी होगी। इसी के साथ ओनर को ओर गेस्ट को हाउस कीपींग की और लोन्ड्री की सेवाए भी दी जायेगी।

“ध वर्ल्ड” को लेकर हीन्दवा का उदेश क्या है?

अप्रिल २०१३ में सुरत शहरे को रहेने लायक बेस्ट सीटी का खीताब मीला। सबसे तेज बढ़ने वाली सीटी में सुरत चौथे स्थान पर है, हालांकी सुरत में सीर्फ दो फाइवस्टार होटेल्स मौजूद है जीसमें ताज गेटवे और टी.जी.बी. का समावेश है। ताज अठवालाइन्स स्थीत और टी.जी.बी. सुरत अेरपोर्ट स्थीत है। सुरत में स्टेशन अेरीया के नजदीक कोइ भी फाइवस्टार होटेल उपलब्ध नहीं है। “ध वर्ल्ड” स्थीत है स्टेशन अेरीया के नजदीक टेक्षटाइल और डायमंड उद्योग के पास एक शानदार कोम्प्लेक्ष की तरह। टेक्षटाइल और डायमंड के व्यवसाय से जूडे हुए व्यापारी जो बीझनस के सीलसीले में सुरत ट्रावेल करते है उनकी सारी आवश्यकता को पुरी करेगा “ध वर्ल्ड”। ध वर्ल्ड वेकेशन दौरान ट्रावेल करने वाले NRI टुरीस्ट के लिए एक अच्छा होलीडे होम भी साबित होगा।

“ध वर्ल्ड” क्यु पर्यटको के लीए पहेली पसंद होगी?

सर्विस्ड अपार्टमेंट का कोन्सेप्ट भारत में २००० की साल में आया। आज सुरत की अर्थतंत्र वैश्विक अर्थतंत्र से जुडी हुइ है और लोग देश दुनिया से डायमंड टेक्षटाइल और हेवी इन्डस्ट्रीज़ जैसे रिलायन्स, अेस्सार, ओ.अेन.जी.सी., क्रीभको और रीयल एस्टेट का व्यापार करने सुरत आते है। उनके लिए लंबे समय होटल में रहना मेंहगा पडता है और उसी का अल्टरनेटीव ध वर्ल्ड ओफर करेगा एक अच्छी और बहेतर लीवींग स्पेस जीसमें विझीटर होटेल जैसा अनुभव लम्बे समय के लिए उठा पायेगे। ध वर्ल्ड अेसी जगह पर उपस्थित है जहां से रेल्वे स्टेशन और N.H.8 तक यात्रीओ को सरल और नजदीक पडेगा। ध वर्ल्ड पर्यटको को घर जैसा अेक्सपीरीयन्स लकझरी के साथ दे पाएगा।

गेस्ट के लिए “ध वर्ल्ड” में रहेने के अंदाजा चार्जिस क्या होंगे?

एक अच्छा और बहेतर मेनेजमेन्ट के साथ सर्विस फेक्टर को कंसीडर करते हुए “ध वर्ल्ड” का जो रेन्टल होगा वह करीबन ₹5000 प्रति दीन का होगा जीसमें 1 BHK डीलक्ष अपार्टमेन्ट में दो लोग लीवींग रुममें (सोफा कम बेड) और दो लोग बेड रुम में रह पाएंगे। “ध वर्ल्ड” में 2 BHK में स्युट अपार्टमेन्ट का रेन्टल होगा करीबन ₹7000 जीसमें दो लोग लीवींग रुम (सोफा कम बेड) और चार लोग दो बेड रुम्स मे रह सकेगे।

फीलहाल सुरत में 85 छोटे और मध्यम कद के होटेल्स है। नीचे दीखाए कम्पेरीज़न चार्ट* में दर्शाया गया है जीसमें ताज गेटवे, टी.जी.बी., लोर्डस् प्लाज़ा और ध वर्ल्ड की फेसेलीटीज़ और सर्विसीस को बताया है।

होटेल्स	ताज (गेटवे)	टी.जी.बी.	लोर्डज़ प्लाज़ा	ध वर्ल्ड
रेटींग	★★★★★	★★★★★	★★★	★★★★★
लोकेशन	अठवालाइन्स	पीपलोद	दील्ही गेट	पर्वत-मगोब
रेस्टोरन्ट	24 x 7	24 x 7	डे टाइम ओन्ली	24 x 7
फ्री नाइट्स	ना	ना	ना	हा
टोटल रुम्स	204	170	118	320
रुम्स स्पेस (मिनीमम)	370 स्क्वेर फीट	360 स्क्वेर फीट	350 स्क्वेर फीट	456 स्क्वेर फीट
रेन्टल	₹6500 (2 Adults)	₹5000 (2 Adults)	₹4250 (2 Adults)	₹5000 (4 Adults)
पीक अेन्ड ड्रॉप सर्विस	हा	हा	ना	हा
स्वीमींग पुल	हा	हा	ना	हा
गोल्फ कोर्स	ना	ना	ना	हा
जोर्गींग ट्रेक	ना	ना	ना	हा

* कम्पेरीज़न चार्ट को एक जनरल मार्केट रिसर्च के तौर से दिखाया गया है।

“ध वर्ल्ड” का इन्वेस्टमेंट बीझनेस मोडेल लम्बे समय के इन्वेस्टर के लिए कैसा होगा ?

ध वर्ल्ड एक घर और होटल होस्पिटलीटी का कम्बाइन्ड कोन्सेप्ट है। खरीददार अपने खुद के लिए खरीद पायेगे या फीर इन्वेस्टमेंट के तरीके से अच्छे कैपिटल अप्रीसीअेशन के लिए ले पाएंगें और उनको करीबन 18% रीटर्न के तौर पे वार्षिक लाभ हो सकता है।

- इन्वेस्टमेंट स्कीम के मुताबीत प्रोफीट शेयरिंग 50:50 कीया जाएगा जीसमें 50% इन्वेस्टरो को और 50% मेनेजमेन्ट को मीलेगा। जीसमें मेइन्टेनन्स की जीम्मेदारी मेनेजमेन्ट के सीर रहेगी।
- प्रति १ महिने के अन्त में इन्वेस्टरो को अपने ओडीटेड अकाउन्ट में पेमेन्ट कीया जायेगा।
- इन्वेस्टरो को 60 फ्री नाइट्स का लाभ दीया जाएगा जीन्हे वह सालाना कभीभी इस्तेमाल कर सकेंगे।
- यदी क्री नाईटस् खतम हो गइ हो तो कमाया गया रेंटल अमाउन्ट को इन्कम अकाउन्ट मेसे ट्रान्सफर करके रहेने के लिए इस्तेमाल कीया जाएगा।

अपेक्षीत ओक्युपेन्सी (ओफ-सीझन के दोरान)	40%
रेन्टल नाइटस्*	140
नेट इन्कम	7,00,000
इन्वेस्टर को डायरेकट रेन्टल इन्कम @ 50%	3,50,000

अपेक्षीत ओक्युपेन्सी प्रति रुम (सीझन के दोरान)	80%
रेन्टल नाइटस्*	280
नेट इन्कम	14,00,000
इन्वेस्टर को डायरेकट रेन्टल इन्कम @ 50%	7,00,000

अपेक्षीत ओक्युपेन्सी प्रति रुम	60%
रेन्टल नाइटस्*	210
नेट इन्कम	10,50,000
इन्वेस्टर को डायरेकट रेन्टल इन्कम @ 50%	5,25,000
फ्री नाइटस् प्रति साल (60 नाइटस्)	3,00,000
सालाना लाभ	8,25,000

*रेन्टल नाइटस् को मेइन्टेनन्स पीरीयड के 15 दीनो को बाद करके (365-15 = 350) दर्शाया गया है।

टर्म्स एन्ड कन्डीशन – कायमी रेसीडन्ट खरीददार के लीए।

- ✓ खरीददार अपार्टमेन्ट का रजिस्ट्रेशन खुद ओनर के तौर पे या फीर जोइन्ट नाम पे कर पायेंगे। आगे जाके खरीददार अपनी मालिकी अन्य खरीददार को भी ट्रान्फर कर पायेगा।
- ✓ खरीददार को सर्विस टेक्ष और रजिस्ट्रेशन चार्जीस गवर्नमेन्ट नोर्म्स के मुताबीक चुकाने होंगे।
- ✓ खरीददार को कोमन अेरिया के मेइन्टेनन्स चार्जीस ₹15000 प्रति साल 1 BHK के लिए और ₹22000 प्रतिसाल 2 BHK के लिए भरनी होगी। यह रकम पहले दो साल के लिए माइने रखेगी उसके बाद मेइन्टेनन्स चार्जीस उस समय के सामान्य रेट के मुताबीक लिए जाएंगे।
- ✓ खरीददार को बिजली और टेलीफोन बिल अपने पर्सनल युझेज के मुताबीक और सालाना वेरा बिल म्युनीसीपाल्टी के अनुसार भरने होंगे।
- ✓ खरीददार मेनेजमेन्ट की अनुमती के बीना अंद्रोनी फर्नीषींग में कीसी भी प्रकार का बदलाव नहीं कर पाएंगे।

टर्म्स एन्ड कन्डीशन – इन्वेस्टर के लीए।

- ✓ इन्वेस्टर अपार्टमेन्ट का रजिस्ट्रेशन खुद ओनर के तौर पे या फीर जोइन्ट नाम पे कर पायेंगे। अनुसुचीत सींगल या जोइन्ट नाम पर हो पाएगा। आगे जाके इन्वेस्टर अपनी मालिकी अन्य व्यक्ति को भी ट्रान्फर कर पायेगा।
- ✓ इन्वेस्टर को गवर्नमेन्ट के नियमोनुसार सेल डीड पे सर्विस टेक्ष और रजिस्ट्रेशन चार्जीस चुकाने होंगे।
- ✓ इन्वेस्टर को बिजली, टेलीफोन बिल और सालाना वेरा बिल की भरपाई नही करनी पडेगी। सारी जीन्मेदारी मेनेजमेन्ट के सीर रहेगी।
- ✓ चार्ट में दीखाइ गई रेन्टल रकम हाल के मार्केट ट्रेन्ड के अनुसार व्याजबी दर पे दीखाइ गइ है जो आने वाले समय के अनुसार ज्यादा मुनाफा कारक भी साबित हो सकती है।

ધ વર્લ્ડ-લક્ઝરી હોટેલ એપાર્ટમેન્ટ શું છે?

ધ વર્લ્ડ- ફાઈવસ્ટાર લક્ઝરી હોટેલ જેવી સુવિધાઓથી ભરપુર એક રેસીડેન્સીયલ સર્વિસ એપાર્ટમેન્ટ છે, કે જેને પોતાના માટે ખરીદવાની અથવા રોકાણના આશયથી રાખી શકાય છે. આ એપાર્ટમેન્ટમાં એવું હશે જેમા આપને મળશે. વૈશ્વિક ધોરણો દ્વારા પ્રમાણિત આધુનિક રસોડું, ડાયનિંગ રૂમની સાથે ડ્રોઈંગ રૂમ અને બાલ્કની કેક, આ એપાર્ટમેન્ટનાં રસોડાને હોટપ્લેટ, ગેસ સ્ટવ, એકઝોસ્ટ ચિમની, રેફ્રિજરેટર, માઈક્રોવેવ કુકર, જ્યુસર અને બાકીના વાસણોથી સુસજ્જીત કરી આપવામાં આવશે. લીવિંગ રૂમની અંદર સોફા સાથે બેડ, ટી.વી., સેન્ટર ટેબલ અને વર્કિંગ ટેબલની આકર્ષિત સુવિધા રહેશે. પ્રત્યેક એપાર્ટમેન્ટ એર કન્ડિશનથી સજ્જ અને આગ સામે સુરક્ષા સુવિધા હશે. આની સાથે માલિક તથા મહેમાનોને રૂમ સર્વિસ અને લોન્ડ્રીની પણ સેવા આપવામાં આવશે.

ધ વર્લ્ડ-લઈને હિંદવા ગૃપનો ઉદ્દેશ્ય શું છે?

એપ્રિલ ૨૦૧૩ માં સુરત શહેરને “શ્રેષ્ઠ શહેર” નો પુરસ્કાર મળ્યો. સૌથી વધુ વિકસિત શહેરમાં સુરત ચોથા નંબર પર છે, ત્યારે સુરતમાં માત્ર બે જ ફાઈવ સ્ટાર હોટેલ છે. જેમાં તાજ ગેટવે અને ટી.જી.બી. નો સમાવેશ થાય છે. તાજ અઠવાલાઈન્સ તથા ટી.જી.બી. એરપોર્ટ સ્થિત છે. સુરતમાં સ્ટેશન વિસ્તારની નજીક કોઈ જ ફાઈવ સ્ટાર હોટેલ ઉપસ્થિત નથી. સ્ટેશન વિસ્તારમાં રહેલ ધ વર્લ્ડની નજીક ટેક્ષટાઈલ ઉદ્યોગ અને હિરાઉદ્યોગ આવેલ છે. આ શાનદાર કોમ્પ્લેક્ષ ટેક્ષટાઈલ અને હિરાઉદ્યોગ અર્થે બહારના શહેરોમાંથી આવતા વ્યવસાયકારોની તમામ આવશ્યતા પુરી પાડશે. તથા ધ વર્લ્ડ - વેકેશન દરમ્યાન મુસાફરી કરવાવાળા NRI મુસાફરોના અનુકુળ અવસર અને આનંદની માંગોને પુરી કરશે. અને તેના માટે હોલિડે હોમ સાબિત થશે.

ધ વર્લ્ડ - પર્યટકો માટે પહેલી પસંદ શા માટે?

સર્વિસ એપાર્ટમેન્ટનો કોન્સેપ્ટ ભારતમાં ૨૦૦૦ ની સાલમાં આવ્યો. આજે સુરતનું અર્થતંત્ર વિશ્વના અર્થતંત્ર સાથે જોડાયેલું છે અને લોકો દેશ દુનિયા માંથી ડાયમંડ, ટેક્ષટાઈલ અને મોટા ઉદ્યોગો જેવા કે રિલાયન્સ, એસ્સાર, કિભકો અને રિઅલ એસ્ટેટનો વેપાર કરવા સુરત આવે છે એના માટે લાંબા સમય સુધી હોટેલમાં રહેવું મોંઘુ પડે છે. એના વિકલ્પરૂપે ધ વર્લ્ડ રજૂ કરે છે એક સારી અને શ્રેષ્ઠ રહેવાની જગ્યા જેમાં મુલાકાતી લાંબા સમય માટે હોટેલ જેવો અનુભવ કરી શકશે. ધ વર્લ્ડ એવી જગ્યા પર ઉપસ્થિત છે, જ્યાંથી રેલ્વે સ્ટેશન અને N.H.8 યાત્રિકોને નજીક પડશે. ધ વર્લ્ડ- યાત્રીઓને ઘરનો અનુભવ ભવ્યતા સાથે આપી શકશે.

ઘ વર્લ્ડ – મહેમાનો માટે અંદાજિત ચાર્જ શું રહેશે ?

એક સારું અને શ્રેષ્ઠ સંચાલનની સાથે ઝડપી સર્વિસને ધ્યાનમાં લઈને ઘ વર્લ્ડનું ભાડું એક દિવસનું ₹5000 રહેશે. જેમાં 1 BHK ડિલક્ષ રૂમ મળશે જ્યાં બે વ્યક્તિ બેડરૂમમાં અને બે વ્યક્તિ લિવિંગ રૂમ (સોફા-કમ-બેડ) માં સુઈ શકશે. ઘ વર્લ્ડમાં 2 BHK એપાર્ટમેન્ટનું ભાડું ₹7000 રહેશે. જેમાં બે વ્યક્તિ લિવિંગ રૂમ (સોફા-કમ-બેડ) માં અને ચાર વ્યક્તિ બે રૂમમાં રહી શકશે.

અત્યારે સુરતમાં 85 નાના અને મધ્યમ સાઈઝના હોટેલ છે. અહિંયા નીચે તફાવત દર્શાવતો કોષ્ટક* રજૂ કર્યો છે જે તાજ ગેટવે, ટી.જી.બી., લોર્ડ્સ પ્લાઝા અને ઘ વર્લ્ડની સુવિધા અને સેવાને ધ્યાનમાં રાખી લેવાયો છે.

હોટેલ્સ	તાજ (ગેટવે)	ટી.જી.બી.	લોર્ડ્સ પ્લાઝા	ઘ વર્લ્ડ
રેટીંગ	★★★★★	★★★★★	★★★	★★★★★
લોકેશન	અઠવાલાઈન્સ	પીપલોદ	દિલ્હી ગેટ	પર્વત - મગોબ
રેસ્ટોરન્ટ	24 x 7	24 x 7	ફક્ત દિવસ દરમિયાન	24 x 7
ફ્રી નાઈટ્સ	ના	ના	ના	હા
ટોટલ રૂમ્સ	204	170	118	320
રૂમ્સ સ્પેસ (મીનીમમ)	370 Sqft	360 Sqft	350 Sqft	456 Sqft
રેન્ટલ	Rs 6,500 (૨ વ્યક્તિઓ)	Rs 5,000 (૨ વ્યક્તિઓ)	Rs 4,250 (૨ વ્યક્તિઓ)	Rs 5,000 (૪ વ્યક્તિઓ)
પીકઅપ અને ડ્રોપ સર્વિસ	હા	હા	ના	હા
સ્વીમીંગ પુલ	હા	હા	ના	હા
ગોલ્ફ કોર્સ	ના	ના	ના	હા
બેગીંગ ટ્રેક	ના	ના	ના	હા

*કમ્પેરીઝન ચાર્ટ એક જનરલ માર્કેટ રિસર્ચ સ્ત્રોત પર આધારિત છે.

લાંબાગાળાના રોકાણકાર માટે ઘ વર્લ્ડ નો રોકાણ માટેનો ધંધાકીય નમુનો કેવો રહેશે?

ઘ વર્લ્ડ – એ ઘર અને હોટેલનો એક મિશ્ર કોન્સેપ્ટ છે. ખરીદનાર પોતાના માટે એપાર્ટમેન્ટ લઈ શકશે અથવા રોકાણ દ્વારા મુડીના સારા વળતર માટે લઈ શકશે જેમાં અંદાજિત વર્ષના 18% નો લાભ મળી શકે.

- રોકાણની સ્કિમ અનુસાર નફા વહેંચણી 50 : 50 ની કરવામાં આવશે. જેમાં 50% રોકાણકારોને મળશે અને 50% સંચાલકને મળશે. જેમાં મેઈન્ટેનન્સની જવાબદારી સંચાલકની રહેશે.
- પ્રત્યેક મહિનાને અંતે રોકાણકારોના પોતાના ઓડિટ એકાઉન્ટમાં જમા કરાવવામાં આવશે.
- રોકાણકાર ૬૦ ફી નાઈટનો લાભ લઈ શકશે જે વર્ષમાં કોઈપણ સમયે વાપરી શકશે.
- ફી નાઈટ પુરી થયા પછી વધારાની નાઈટો વપરાશે તો તેમના ભાડાની રકમ ઈન્કમ એકાઉન્ટ માંથી ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે.

અપેક્ષીત વપરાશ - (ઓફ સિઝન દરમિયાન)	40%
રેન્ટલ નાઈટ્સ*	140
આવક	7,00,000
રોકાણકારોને ડાયરેક્ટ રેન્ટલ આવક @ 50%	3,50,000

અપેક્ષીત વપરાશ પ્રતિ રૂમ - (સિઝન દરમિયાન)	80%
રેન્ટલ નાઈટ્સ*	280
આવક	14,00,000
રોકાણકારોને ડાયરેક્ટ રેન્ટલ આવક @ 50%	7,00,000

અપેક્ષીત વપરાશ પ્રતિ રૂમ	60%
રેન્ટલ નાઈટ્સ*	210
આવક	10,50,000
રોકાણકારોને ડાયરેક્ટ રેન્ટલ આવક @ 50%	5,25,000
ફ્રી નાઈટ પ્રતિવર્ષ (60 નાઈટ)	3,00,000
વાર્ષિક લાભ	8,25,000

*રેન્ટલ નાઈટને મેઈન્ટેનન્સ પીરીયડના 15 દિવસને બાદ કરીને (365-15=350) દર્શાવવામાં આવ્યા છે.

કાયમી રેસીડન્ટના ખરીદનારો માટે નિયમો અને શરતો

- ✓ ખરીદનારે એપાર્ટમેન્ટના માલિક તરીકે દસ્તાવેજ કરાવવાનો રહેશે જે એક અથવા જોઈન્ટ નામથી થઈ શકશે. ત્યાર બાદ તેઓ આ એપાર્ટમેન્ટની માલિકી બીજા કોઈને પણ વેચી શકશે.
- ✓ ખરીદનારને સર્વિસ ટેક્સ અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ ગવર્નમેન્ટના નિયમો અનુસાર ભરવાનો રહેશે.
- ✓ ખરીદનારે કોમન એરિયાનો મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ ₹15000 પ્રતિવર્ષ 1 BHK માટે અને ₹22000 પ્રતિવર્ષ 2 BHK માટે ભરવાનો રહેશે. આ રકમ પહેલા 2 વર્ષ માટે માન્ય રહેશે ત્યારબાદ મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસ જે તે સમયના સામાન્ય રેટ પ્રમાણે લેવામાં આવશે.
- ✓ ખરીદનારે વિજળી અને ટેલીફોન બિન પોતાના અંગત વપરાશ અનુસાર અને વર્ષના વેરા બિલ મ્યુનીસિપાલિટીના નિયમ અનુસાર ભરવાના રહેશે.
- ✓ ખરીદનાર મેનેજમેન્ટની અનુમતી વિના અંદરના ફર્નિશીંગ માં કોઈપણ સંજોગોમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં.

રોકાણકારો માટે નિયમો અને શરતો

- ✓ રોકાણકારે એપાર્ટમેન્ટના માલિક તરીકે દસ્તાવેજ કરાવવાનો રહેશે જે એક અથવા જોઈન્ટ નામથી થઈ શકશે. ત્યાર બાદ તેઓ આ એપાર્ટમેન્ટની માલિકી બીજા કોઈને પણ વેચી શકશે.
- ✓ રોકાણકારે ગવર્નમેન્ટ ના નિયમ પ્રમાણે સેલ ડીડ પર સર્વિસ ટેક્સ અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ ચુકવવાના રહેશે.
- ✓ રોકાણકાર વિજળીબિલ, ટેલિફોન બિલ અને વાર્ષિક વેરાબિલ ભરવાના રહેશે નહીં અલબત્ત તમામ જવાબદારી મેનેજમેન્ટની રહેશે.
- ✓ કોષ્ટકમાં જણાવેલી ભાડાની રકમ હાલના માર્કેટ ટ્રેન્ડને અનુસાર વ્યાજબી દરે બતાવવામાં આવેલ છે જે આવતા સમયને અનુસાર વધુ નફાકારક પણ બની શકે છે.



LUXURY HOTEL APARTMENTS

Features Details of Services & Apartments

Services & Amenities	Free	Chargeable
Luggage Assistance	✓	
Wi-Fi & PXB	✓	
Swimming & Jacuzzi	✓	
Gym - Aerobics - Yoga - Spa	✓	
Indoor Games : Chess & Cards Room	✓	
Library	✓	
Video Game Zone		✓
Pick-up & Drop Service		✓
Travel & Tickets Desk Services		✓
House-Keeping & Laundry		✓
In-Room Dining		✓
Golf Course facing Restaurant		✓
Cafeteria (24 Hours)		✓
Skydeck-Shamiyana Restaurant		✓
Unisex Saloon		✓
Business Conference Room (20 seating)		✓
Miniplex Theatre (60 seating)		✓
Jogging Track	✓	

Apartments Specifications	Exclusive Specifications
32' Smart LED TV (DTH & Internet)	Internal Drywalls
Air-Conditions in Living & Bed Rooms	Home Automation & Smart Card Access Apartments
International Standard Sofa-set & Centre Table	Intercom : Room-to-Room & Concierge / Reception
Work Desk	Safety & Fire Extinguisher
Window Curtains in Rooms & Living	Kitchen Specifications
Wardrobe	Electric Hot-Plate Stove
Shower Panels & Hot Water Geyser	Exhaust Chimney
Designed Ceiling & Wall Finish	Refrigerator
High-Performance Glass (Openable) Windows	Microwave
Granamite Flooring in Living & Bedroom	Cooker, Juicer & Set of Grocery Utensils
Wooden Flooring in Additional Room of 2BHK Apartment	Dining Table & 4 Chairs
	R.O Water Filters

